

NIEUWSBRIEF 2

Eksterlaan, Haarlem

Juli 2023

Welkom thuis

Graag informeren wij u in deze nieuwsbrief over de voortgang, planning en werkzaamheden die we willen uitvoeren.

VOORTGANG

Sinds de vorige nieuwsbrief van december 2022 is er veel gebeurd. We hebben een plan gemaakt om de meest voorkomende gebreken op te lossen. Zo wordt onder andere de gevel en het dak geïsoleerd, het glas vervangen en tocht verholpen. Deze gebreken werden door huurders in de enquête genoemd. Het plan dat we hebben gemaakt, bespraken we met de Meedenkgroep.

Leefomgeving vogels

Er bleek extra onderzoek nodig door de Flora & Fauna wetgeving. Hierdoor is er vertraging opgelopen. Rondom de gebouwen is de leefomgeving van de vogels in beeld gebracht. Om de vogels te beschermen zijn in de omgeving van de Eksterlaan maar liefst 75 tijdelijke nestkasten opgehangen. Hierin kunnen de vogels verblijven tijdens de werkzaamheden.

Proefwoning

Verder is er bij de lege proefwoning aan de Eksterlaan 57 nieuw glas geplaatst en is de spouwmuur geïsoleerd.

WERKZAAMHEDEN



- Spouwmuurisolatie
- Dakisolatie, nieuwe dakpannen en nieuwe dakgoot
- Schoorstenen verwijderen
- Zonnepanelen
- Nieuw isolatieglas (HR++) in bestaande kozijnen
- Verbeteren kierdichting rondom kozijnen
- Nieuwe individuele voordeuren
- Schilderen trappenhuis
- Schilderen portieken (deur + kozijn)

PLANNING

Nu we een uitgewerkt plan hebben hoe wij de woningen willen verduurzamen, informeren we u over hoe we verder te werk gaan. Na de zomer ontvangt u een brochure met uitleg over de werkzaamheden.

Inloopbijeenkomsten

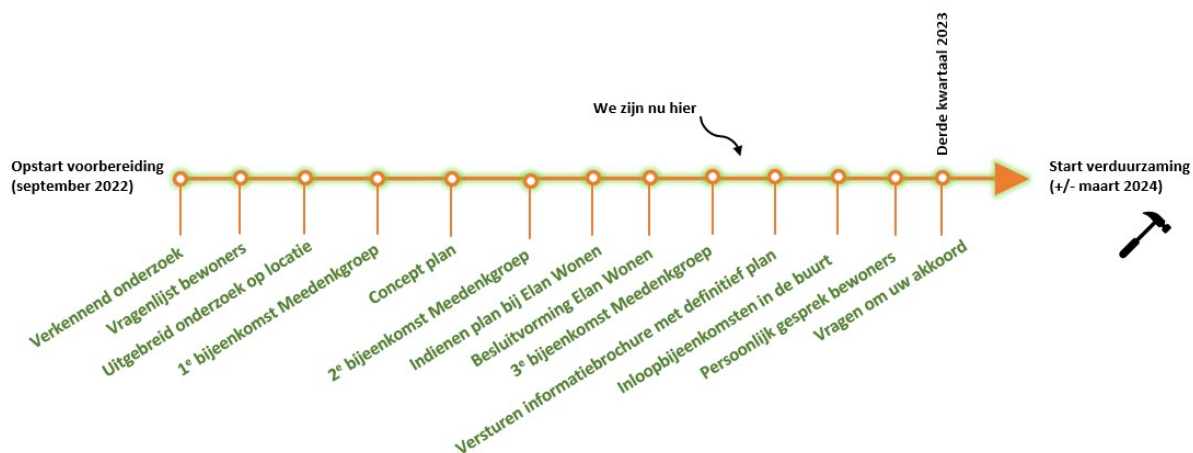
In het najaar organiseren we een aantal inloopbijeenkomsten in uw buurt. Hier maken wij graag kennis met u en kunt u bij ons terecht met al uw vragen. Ook geven wij u daar verdere uitleg over wat wij gaan doen, wat de werkzaamheden voor u als bewoner inhouden en wat het u oplevert aan energiebesparing.

Persoonlijk gesprek

Vervolgens plannen wij een persoonlijk gesprek bij u thuis in. Hierin lopen wij nog een keer alle werkzaamheden met u door. Graag kijken we dan ook of alle werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden in uw woning.

Akkoord

Voor we uw woning kunnen verduurzamen, hebben we uw hulp nodig. Eerst moet 70% van de huurders van de drie gebouwen akkoord gaan. We vragen u dan ook om goedkeuring voordat we het plan kunnen uitvoeren.



Wij wensen u een fijne zomer!

CONTACT BAM Wonen

Frank Dirkse is uw contactpersoon bij BAM. Hij informeert u over belangrijke mededelingen. Bij vragen over deze nieuwsbrief of over de werkzaamheden kunt u met Frank contact opnemen. Hij beantwoordt graag uw vragen.



Frank Dirkse | Projectmanager
BAM Wonen
030 630 5530
*vanwege vakantie zijn wij gesloten
tussen 31 juli en 14 augustus*

VRAGEN AAN ELAN WONEN?

Bij vragen over het project kunt u ook contact opnemen met Joost Ruissen. Ook hij helpt u graag verder.



Joost Ruissen | Projectleider
Elan Wonen
023 515 9859



Nuri Ucgul | Wijkbeheerder
Elan Wonen
023 515 9859